



宝骐机构企业介绍

武汉宝骐市场咨询顾问有限公司 Tel : 027-87712800

Copyright © 2017 Baoqi Agency. All rights reserved.



目录

About Us

认识宝骐

Services

服务范围

Advantages

服务优势

Cases

项目案例



About Us 认识宝骐

关于宝骐机构

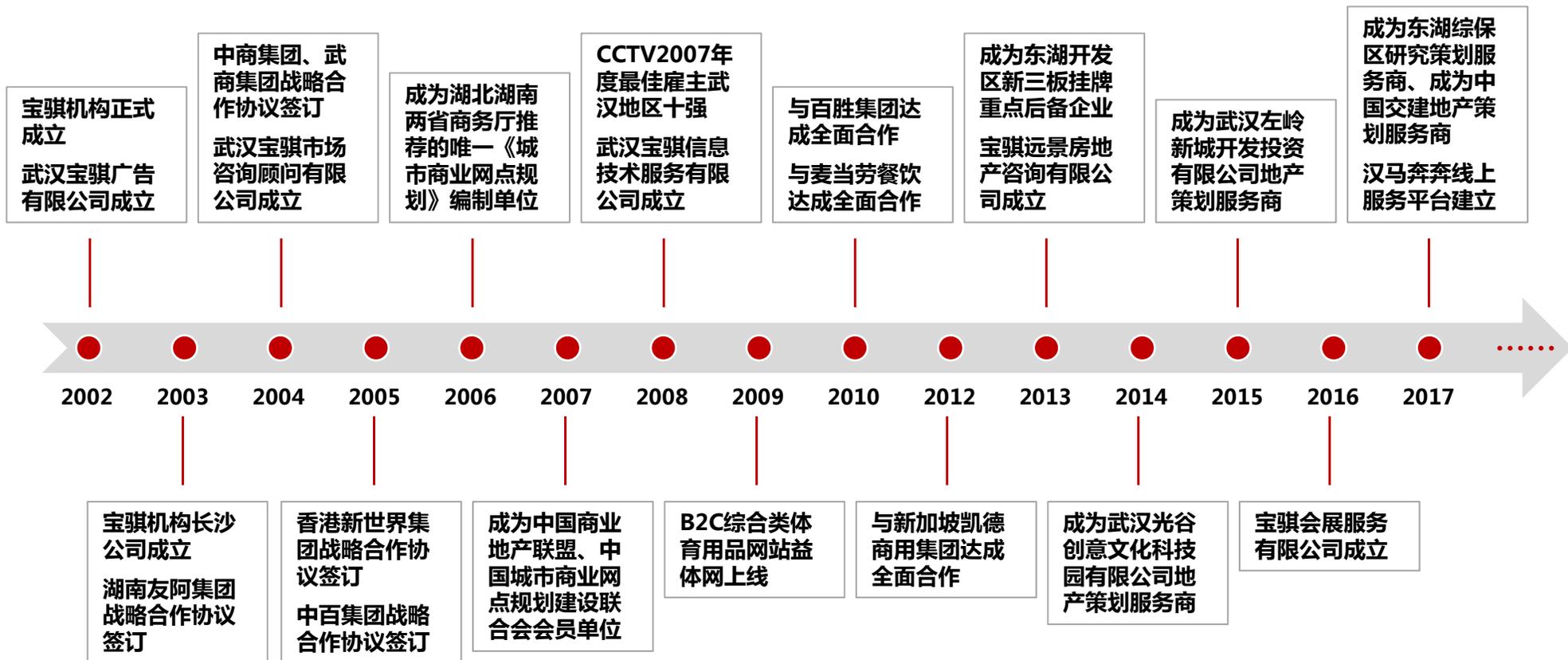
武汉宝骐市场咨询顾问有限公司（宝骐机构）

—— 华中地区领先的泛商业地产咨询服务机构

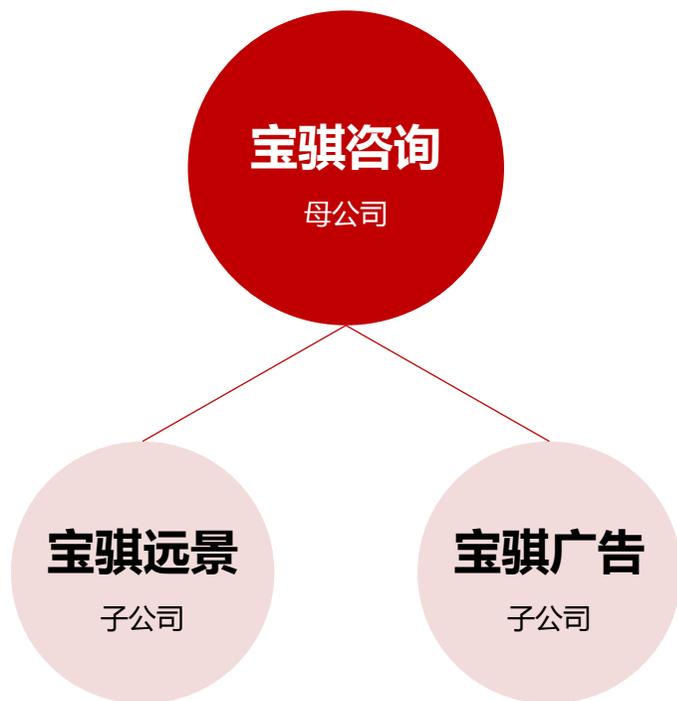


- 成立于2002年，深耕商业地产研究领域15年
- 服务领域覆盖商业地产、产业地产、特色小镇、零售企业、商贸流通产业等
- 服务内容涵盖策略顾问、拿地咨询、定位策划、物业规划、招商营销及运营顾问等
- 从精准的市场调研出发，拥有专业化的智囊团队、国际化的商业视野，不断谋求商业创新

发展历程：2002-2017，15年智力积淀



组织架构：三大公司，多元业务协同发展



宝骐市场咨询顾问有限公司

- 泛商业地产领域360°全程咨询服务企业。
- 为商业、产业、文旅等多类开发项目提供专业的策略顾问、拿地咨询、市场调研、定位策划、概念规划等服务。

宝骐远景房地产咨询有限公司

- 专注于商业地产营销、招商、运营代理与咨询服务。
- 提供具有实操性的商业地产落地策略、营销推广策划、招商营销代理、运营管理咨询等服务。

宝骐广告有限公司

- 华中地区最早专门从事DM整合营销推广的企业之一。
- 提供商超DM设计、地产广告设计、品牌及产品营销策划、平面设计等综合性广告设计服务。

服务足迹：立足武汉·深耕华中·辐射大中华



9个省份

60多个城市

360余个服务项目

3000万平方米商业策划面积

50万平方公里规划城市区域

合作伙伴：服务客户遍及众多商业领域



合作伙伴：为政府部门提供商业咨询服务

湖北省商务厅

湖南省商务厅

常德市商务局

郴州市商务局

望城区商务局

洪湖市商务局

枝江市商务局

宜章县商务局

常宁市商务局

石首市商务局

石门县商务局

公安县商务局

丹江口市商务局

华容县商务局

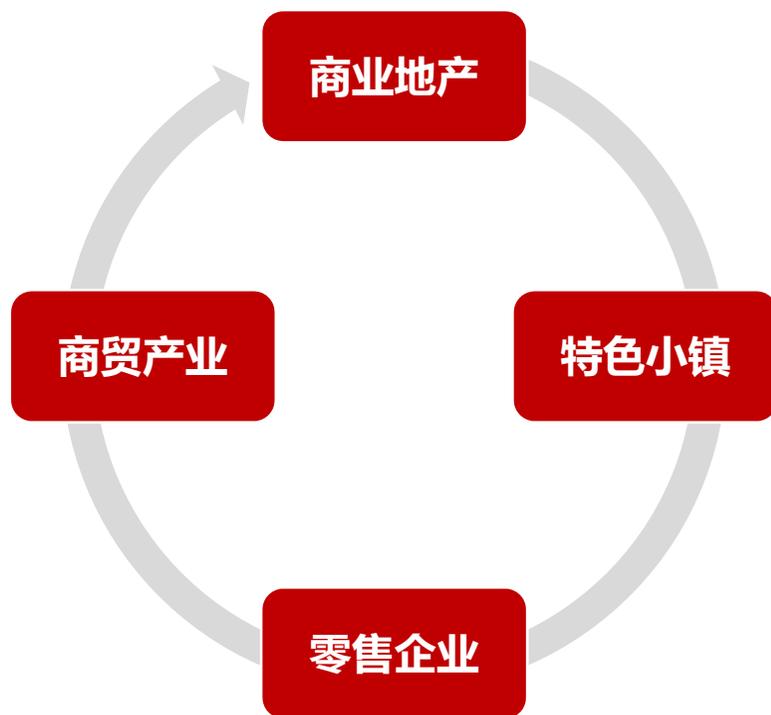
平江县商务局

西藏山南市商务局

Services

服务范围

服务宽度：泛商业地产360°全领域综合服务商



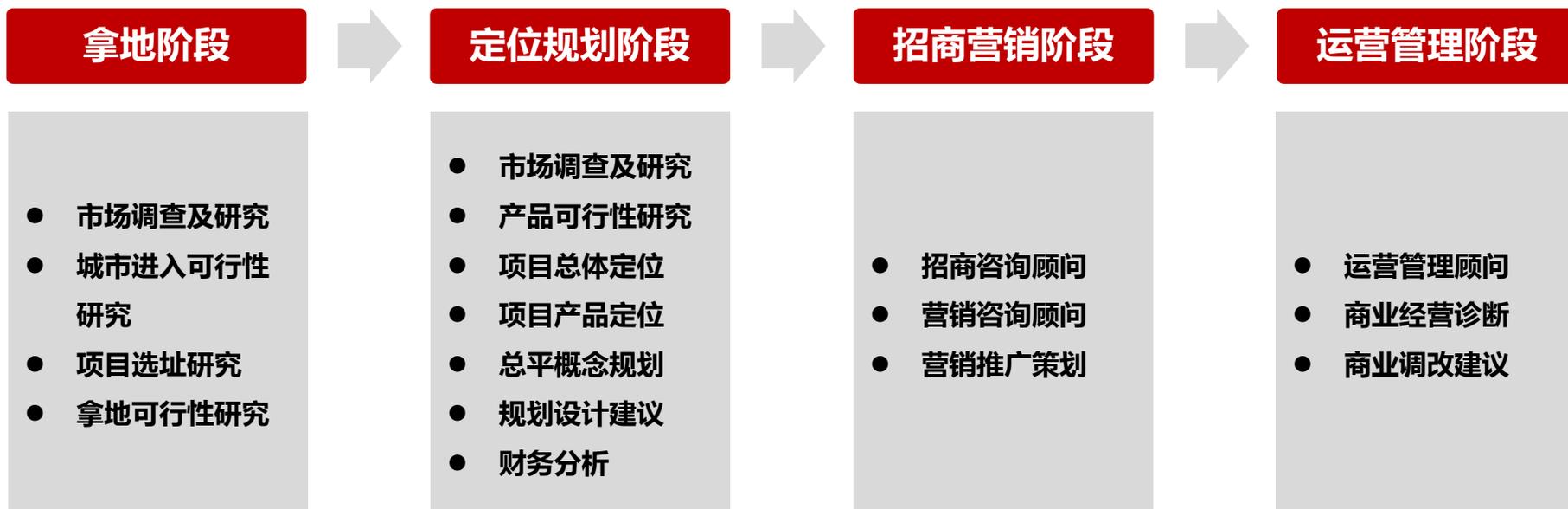
商业地产：城市综合体，购物中心，商业街区，社区商业，文旅地产，专业市场，物流园区，产业园区.....

特色小镇：特色产业型小镇，历史文化型小镇，生态旅游型小镇，城郊休闲型小镇，交通区域型小镇，高端制造型小镇，资源禀赋型小镇，美丽乡村.....

零售企业：大型连锁超市，连锁便利店，百货商场，连锁餐饮企业.....

商贸产业：城市商业网点，商贸流通产业，电子商务产业.....

服务深度：泛商业地产开发全链条顾问服务



服务模块：六大优势服务模块



市场调查及研究



可行性研究论证



商业定位策划



规划设计建议

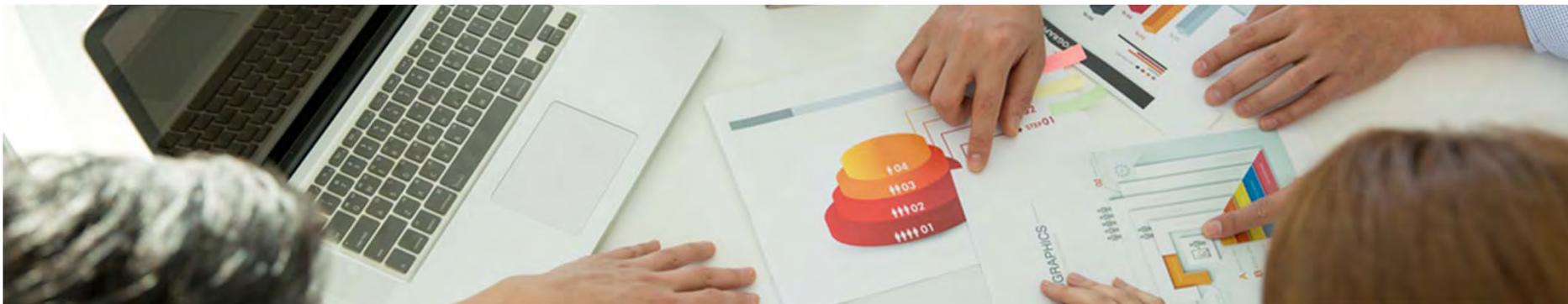


商业模式研究



专项产业研究

服务模块：市场调查及研究



大胆假设，小心求证，是宝骐机构开展商业咨询策划服务的基本准则。

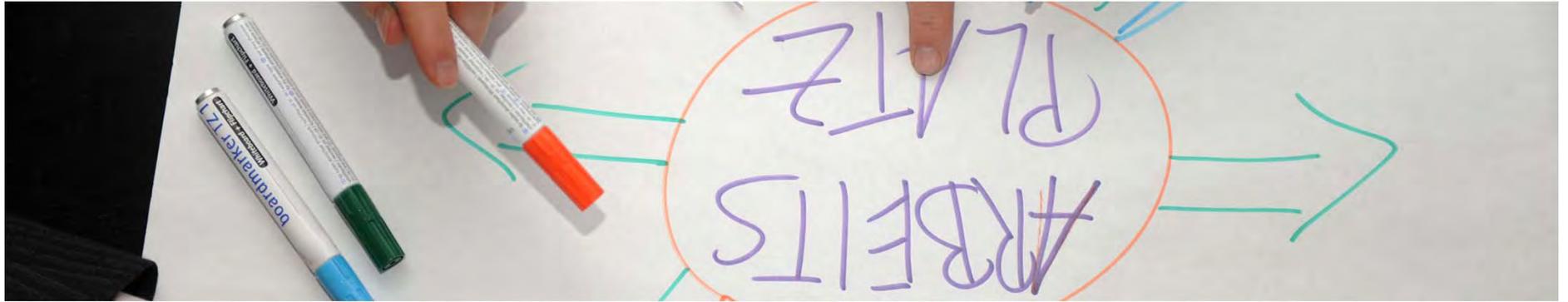
我们十五年如一日，坚持以扎实、准确、充分的市场调研为策划创意工作开展的基础，拥有一套科学严谨的市场调研体系、一个精擅数据统计分析的高学历团队，恪守求真求实的职业精神以及专业高效的工作态度完成市场调研。

市场调查及研究服务内容：

- 宏观环境调查研究
- 项目立地调查研究
- 商圈调查研究
- 竞争环境调查研究
- 消费者调查研究
- 商户深入访谈
- 案例考察借鉴



服务模块：可行性研究论证

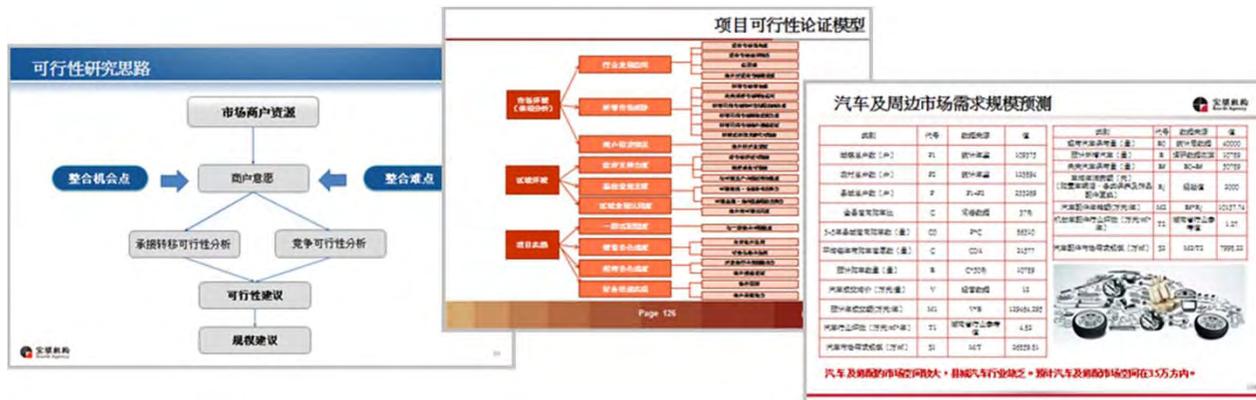


可行性研究，对于从源头上把控项目拿地成本、项目质量、规避开发风险至关重要。

宝骐机构拥有适用于购物中心、综合体、专业市场、物流园区等各类不同物业的多套可行性论证模型，加之充分详实的市场调研数据、历年积淀的各省经济数据库，能够为客户提供具有科学性、针对性、指导性的可行性研究服务。

可行性研究论证服务内容：

- 市场供给现状分析
- 市场新增空间研究
- 市场竞争压力分析
- 市场开发价值分析
- 市场运营难度分析
- 市场开发规模预测
- 可行性分析模型建模



服务模块：规划设计建议



宝骐机构拥有专业的规划部门，为商业定位与建筑设计之间架起沟通、对接的桥梁。我们能够从商业研究者与经营者的角度出发，将商业定位策划转化为建筑设计院可以理解的语言，无缝对接设计需求，使建筑设计院能够快速、准确、有效切入商业项目的规划设计工作。

规划设计建议服务内容：

- 项目地块价值研究
- 项目总平概念规划
- 项目内外动线设计
- 项目功能分区规划
- 项目商业业态落位
- 项目建筑设计建议
- 空间与环境设计建议



服务模块：商业模式研究

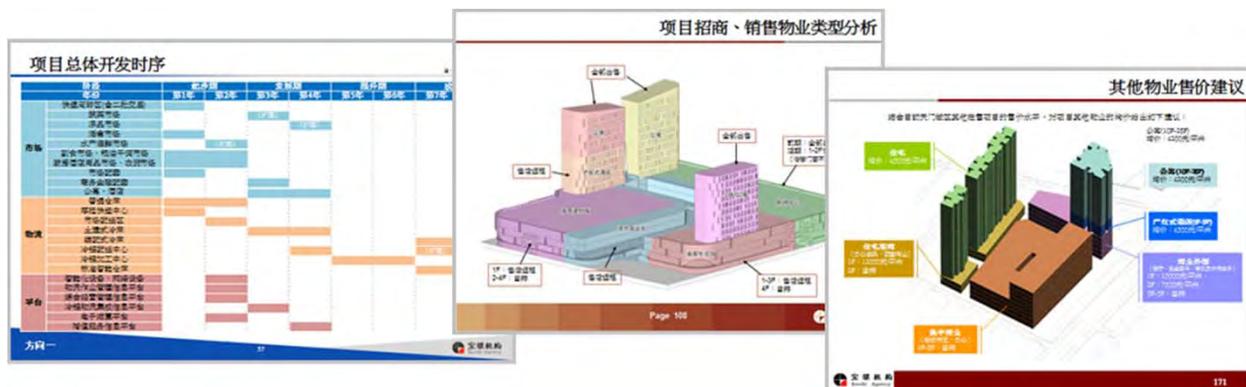


好的商业定位策划与规划方案必须要满足实现合理经济效益的要求。

宝骐机构关注商业开发利益的实现，拥有熟悉商业项目开发实操的智囊团队，以专业的商业视角和丰富的实操经验，为商业开发利益的实现路径、实现模式及其财务表现提供分析建议。

商业模式研究服务内容：

- 项目开发模式研究
- 项目开发分期研究
- 项目盈利模式建议
- 项目租售策略建议
- 项目成本收益测算



Advantages 服务优势

“4+N” 市场研究体系，成就商业致胜宝典



精网协作模式，形成专家顾问团队配置



权威咨询委员会

企业拥有由武汉大学、华中科技大学等全国知名院校专家教授及中国商业地产行业协会、中国零售企业联盟等全国权威行业组织专业人士的组成的强势智囊阵容。

资深专业策划团队

企业拥有由社会学、经济学、管理学、心理学、计算机科学等相关学科背景的资深人士组成的专业策划团队。

专业访员调查网络

企业拥有专业的访员调查网络，有两千余名专兼职工作人员，密集覆盖中南区域市场。

严控全程质量，保证客户最大利益



逾3000万方成熟商业(地产)操作经验



客户眼中的宝骐

宝骐机构的员工具有踏实严谨的研究态度，也很熟悉武汉市场，提供的商圈调研数据和600份问卷，将对我司项目决策形成重要参考。

——新加坡凯德商用

调研充分、数据详实，结论也有理有据，能够对我司下一步调整经营，提高客户满意度形成帮助。

——香港新世界集团

宝骐此次提交的市场研究和分析结论，对我们很有意义，也让我们更加坚定了全面升级改造的信心。

——武汉汉阳摩尔城

宝骐机构是湖南省商务厅选定的为面向全省各地县市商务主管部门推荐的唯一一家从事《商业网点规划》的编制单位。

——湖南省商务厅

Cases

项目案例

Cases

零售市场研究案例

南国置业



客户名称：南国置业股份有限公司

客户简介：南国置业股份有限公司成立于1998年，具有国家一级房地产开发资质，以“建设精彩城市生活”为企业使命，致力于建设最具活力的城市有机单元，持续提升以商业地产为引导的综合性物业开发运营能力，物业业态涵盖购物中心、酒店、公寓、写字楼、专业市场、文化产业园等范畴，逐步形成了“以资产管理为核心，以价值发现为先导，以开发能力为支撑，以商业运营管理为后盾”的经营模式。目前，南国置业从商业等级、规模、形态、定位四个维度来诠释产品，形成了具有南国特色的商业产品线——“泛悦MALL”系列、“泛悦汇”系列、“泛悦坊”系列、“南国大家装”系列。

服务内容：武汉消费者行为习惯分析，消费者满意度调研，产品品牌认知度调研。

凯德商用集团



客户名称：新加坡凯德商用集团

客户简介：凯德商用产业有限公司是以物业资产总值及地理覆盖范围计算，亚洲最大的购物中心开发商、拥有者及管理者之一。凯德商用综合的购物中心业务模式涉及零售商业地产投资、开发、购物中心运营、资产管理及基金管理等范畴。凯德商用在亚洲拥有及管理新加坡、中国、马来西亚、日本及印度五国54个城市共104家购物中心。

服务内容：市场调研，竞争分析，定位策划，营销策略，改造建议。

服务项目：2011年6月至今宝骐机构先后与凯德达成多次合作，为凯德更好的把握武汉市场、决策项目定位、制定营销策略提供了更好的依据和建议。服务项目包括凯德新民众乐园项目，凯德广场·武胜项目，凯德广场·1818项目。

新世界百货



客户名称：新世界百货中国有限公司

客户简介：新世界百货中国有限公司是中国最大的百货店拥有人及经营者之一，乃新世界发展有限公司中国内地的零售旗舰。新世界百货成立于1993年，其百货零售连锁网络覆盖中国21个重点城市，包括北京、上海、沈阳、武汉及成都等。

服务内容：消费者调研，新店规划及定位，商品定位。

服务项目：2005年，我司与新世界百货签署战略合作协议，负责新世界百货华中区域所有门店的市场调研、消费者研究等相关工作。服务项目包括新世界百货长沙店，新世界武汉国贸店，新世界百货武汉中心店，新世界百货武汉徐东店，新世界百货武汉武昌店，新世界百货郑州店，新世界百货衡阳店.....

中百仓储



客户名称：中百控股集团股份有限公司

客户简介：中百控股集团股份有限公司是我国中西部地区连锁规模最大、商业网点最多的大型现代化商业上市公司。集团旗下中百仓储、中百超市、中百百货、中百电器、中百好邦便利、生活剧场、中百商网等商业品牌日益深入人心、家喻户晓，其商业网点达到830余家，以丰富的商品和优质的服务为消费者创造全新的购物体验。跻身武汉企业10强，连续4年蝉联中国企业500强。

服务内容：消费者调研，新店选址。

服务项目：2005年，我司与中百控股集团签署战略合作协议，负责中百仓储控股多家门店的市场调研、消费者研究等相关工作。

中商平价



客户名称：中商集团

客户简介：中商集团始创于1985年，是一个“商贸多业态，经营连锁化，管理现代化”的企业集团。商贸主业包含现代百货、Shopping Mall、平价超市、药业零售等多种业态，网点布局跨湖北省内10多个城市，旗下拥有中南商业大楼、中商广场购物中心、中商徐东平价广场、武汉销品茂等知名零售卖场。

服务内容：新店选址，零售定位，顾客分析，顾客满意度调研，商品品牌调研。

服务项目：2004年，我司与中商集团签署战略合作协议，在新店选址、零售定位、顾客分析等多方面与中商集团展开了全面的合作。服务项目包括中商平价徐东店，中商平价岳阳店，中商平价南湖店，中商平价沙市店，中商平价鄂州市雨台山大酒店，中商平价汉川市，中商平价仙桃市，中商平价公安县，中商平价荆门市.....

武商量贩



客户名称：武汉武商集团

客户简介：武汉武商集团股份有限公司是湖北省最大的商业零售企业之一。其前身是创建于1959年的中苏友好商场(后更名武汉商场)，当时是全国闻名的十大商场之一。1992年“鄂武商”(000501)在深圳上市，成为中国商业第一股，是全国最早上市的商业企业。武汉武商量贩连锁有限公司是武商集团旗下的大型超市连锁公司，2002年跻身全国连锁20强，2004年竞选为中国连锁经营协会常务理事单位、中国商业名牌企业和全国首批商业信用企业。

服务内容：新店选址，商品定位，顾客分析，顾客满意度调研。

服务项目：2004年，我司与武商集团签署战略合作协议，在新店选址、商品定位、顾客分析等多方面与武商集团展开了全面的合作。服务项目包括武商量贩珞瑜店，武商量贩百盛店，武商量贩汉阳店.....

友谊阿波罗集团



客户名称：湖南友谊阿波罗股份有限公司

客户简介：湖南友谊阿波罗股份有限公司是一家以商业零售为主，兼营工业、外贸进出口、高科技产业集聚、工、贸、科于一体的大型企业集团。目前拥有友谊商店、友谊商城、阿波罗商业城、阿波罗商业广场、春天百货长沙店、春天百货常德店、郴州中皇城百货，家润多家电超市广场店、赤岗冲店、株洲店、宁乡店等店。

服务内容：新店选址，商品定位，顾客分析，顾客满意度调研。

服务项目：自2002年起，宝骐机构先后与友阿集团达成多次合作，并与2003年形成了战略合作伙伴关系，签定了《市场调查委托代理协议书》，宝骐机构在新店选址、商品定位、顾客分析等多方面与友阿集团展开了全面的合作。服务项目包括友阿集团衡阳店,友阿集团湘潭店,友阿集团郴州店,友阿集团郴州2店,友阿集团宜昌店,友阿集团娄底店,友阿集团汨罗店,友阿集团常德店,友阿集团张家界店,友阿集团家润多超市朝阳店.....

Cases

购物中心/综合体案例

汉阳摩尔城



项目名称：武汉汉阳摩尔城

项目类型：购物中心

项目地址：武汉市汉阳区王家湾

项目规模：18万方

项目简介：汉阳摩尔城是武汉最大商业综合体之一，商业总面积18万方，其中A栋建筑面积4万方，B栋建筑面积4万方，C栋建筑面积5万方，地下二层约5万方，打造集购物餐饮休闲文化娱乐于一体的现代化shopping mall。王家湾将是地铁3号线重要一站，这给摩尔城带来了发展的契机，也引进了更加激烈的竞争。在3号线开通之前，宝骐为摩尔城提供给了详尽的市场研究服务，为项目的升级改造提供方向性指导。

服务内容：市场调研，消费者问卷，消费者行为习惯分析，改造升级定位建议。

华中·中交城



项目名称：华中·中交城项目

项目类型：商业综合体

项目地址：武汉市经开区春晓路

项目规模：16万方

项目简介：华中·中交城项目是中国交建在华中区域的首个商业综合体项目，打造集5A甲级办公、独栋商务花园办公、星级酒店、高端公寓、“云办公”、特色商业等产品为一体的建筑产业新高地。项目将成为世界500强中交二航局华中总部基地，全力引进中交系各子公司，带动建筑、设计等全产业链发展，完善区域配套，打造区域商务区标杆。项目特色商业产品的定位承担着配套、增值、效益等多重发展任务。

服务内容：市场研究，消费者问卷，企业座谈会，可行性研究，定位策划，物业规划。

凯德广场·武胜



项目名称：凯德广场·武胜项目

项目类型：购物中心

项目地址：武汉市中山大道和武胜路交汇处西南角

项目规模：10万方

项目简介：位于汉口最繁华的中山大道与武胜路交汇处，是武汉首个外资独资的国际购物中心。集时尚购物、美食餐饮、休闲享受、娱乐聚会等复合功能于一体，引入it旗下五大独立门店、GAP、H&M、UNIQLO等潮流品牌。项目最鲜明的特色是层层设的餐饮，可以让顾客在购物的同时，充分享受各类美食。

服务内容：市场研究，消费者问卷，竞争环境研究，定位策划，营销策略，广告设计。

阳逻企业总部基地



项目名称：阳逻企业总部基地项目

项目类型：城市综合体/商业街区

项目地址：武汉市阳逻新城柴泊湖北岸

项目规模：11万方

项目简介：项目地处阳逻街红岭村，柴泊湖北岸，属于阳逻新城服务功能核心区，是阳逻新城近期开发建设的先行区域，是阳逻经济开发区最具发展潜力的地区。项目地块东线有535米的沿街展示面，西线沿柴泊湖湖岸线全长592米，拥有极佳的湖岸线，北临轻轨21号线站点及公交换乘枢纽。项目拟打造为承担商务、商业、居住、观光四大功能的阳逻首个综合性地产标杆项目。

服务内容：市场研究，可行性研究，定位策划，物业规划。

武汉国际博览中心一期



项目名称：武汉国际博览中心一期项目

项目类型：会展商业/商业综合体

项目地址：武汉市汉阳区四新大道

项目规模：一期商业2.4万方

项目简介：武汉国际博览中心是以会展经济和旅游经济为龙头，建成以展览、展示为主导功能，集会展、科技、文化、商务、休闲、旅游、居住于一体的多功能复合型的国际博览城。项目占地6253亩，总投资500亿元人民币，包括一期展馆、二期国际会议中心、洲际酒店、海洋乐园、假日酒店，及超高层写字楼、商业地产开发、景观水系、生态居住区等，是目前华中地区规模最大、功能最全、规格最高的综合会展中心。

服务内容：市场研究，定位策划，业态落位，物业规划。

汉川·汉海摩尔城



项目名称：汉川·汉海摩尔城项目

项目类型：商业综合体/购物中心/商业街区

项目地址：汉川市欢乐街

项目规模：13万方

项目简介：项目地处欢乐街原总工会地块，占地面积近4万平方米，是集购物、休闲、餐饮、娱乐于一体的大型城市综合体。欢乐街位于汉川市老城区，是汉川市老城区商业中心，囿于早期经济发展，街区自发性形成特征明显，缺乏地标性大型购物场所带动，商业发展相对缓慢。项目的出现将打破现有商业格局，塑造汉川市城市商业新地标，领航汉川市城市商业新风尚。

服务内容：市场研究，可行性研究，定位策划，物业规划。

高地·天境（现嘉鱼新天地）



项目名称：高地·天境项目（现嘉鱼新天地）

项目类型：城市综合体/商业街区

项目地址：咸宁市嘉鱼县沿湖大道

项目规模：12.6万方

项目简介：项目是湖北高地房地产开发有限公司倾力打造的城市综合体，兼具住宅、酒店、风情商业街、独立商业卖场等四种建筑形态，是嘉鱼县全新的文化性、商业性、休闲性地标项目。位于嘉鱼县沿湖大道与东岳路交汇处，毗邻二乔文化广场，地处沿湖风光带，自然景观资源十分丰富，周边路网四通八达，交通极为便利，历来是嘉鱼县人民与游客休闲玩赏的靓丽佳处。

服务内容：市场研究，可行性研究，概念策划，定位策划，物业规划。

天下·城市广场



项目名称：天下·城市广场项目

项目类型：商业综合体/购物中心

项目地址：黄冈市红安县红坪大道

项目规模：7.3万方

项目简介：项目由湖北地产十年蓝筹企业——天下置业集团投资开发，秉承“用心筑造标杆生活”的开发理念，结合十多年来地产项目的开发经验和实力，着力打造“天下城市广场”这一商业品牌。项目采用现代化的设计理念，对建筑、动线、业态布局都进行了科学和人性化的设计，努力为消费者创造了舒适的消费体验。红安天下城市广场必将成为天下置业集团的又一标杆力作。

服务内容：市场研究，可行性研究，定位策划，物业规划，招商代理，销售代理，广告设计。

醴陵五彩新城



项目名称：醴陵五彩新城项目

项目类型：城市综合体/商业综合体/购物中心/商业街区

项目地址：醴陵市醴泉路

项目规模：二期14万方

项目简介：项目是由醴陵沃海房地产开发有限公司鼎力开发的高档城市综合体，集洋房、高层住宅、会所、幼儿园、大型商业、写字楼、星级酒店为一体，整体建设规模将近100万平米，是目前醴陵最大的居住区。项目二期开发大型商业、精品公寓、商务酒店、高层住宅四大类物业，旨在令五彩新城成为真正的集居住、购物、餐饮、休闲、文化、娱乐、酒店、商务、公共服务等多种功能于一体的HOPSCA综合体，成为功能完备、居住舒适的新中心。

服务内容：市场研究，定位策划，物业规划。

潇湘城市广场（现垠地广场）



项目名称：潇湘城市广场项目（现垠地广场）

项目类型：商业综合体/购物中心

项目地址：永州市零陵区芝山路

项目规模：9万方

项目简介：项目地处历史文化名城的古城保护区，占据市级商业中心——芝山路商圈核心地段。项目采用古典徽派建筑风格，建筑立面“青砖小瓦马头墙”别具文化风情，商业定位于“情景体验式购物中心”，集时尚购物、美食餐饮、休闲享受、娱乐聚会、旅游观光、文化体验等多元复合功能于一体。充分配合永州市申报国家历史文化名城的号召，打造千年古城城市中心的人文体验式商业、历史文化体验长廊。

服务内容：市场研究，可行性研究，定位策划，物业规划，招商代理，销售代理，广告设计。

Cases

产业地产/专业市场案例

武汉东湖综合保税区二期



项目名称：武汉东湖综合保税区二期项目

项目类型：综合保税区/物流园区

项目地址：武汉市东湖新技术开发区东湖综合保税区

项目规模：5.41平方公里

项目简介：武汉东湖综合保税区于2011年8月29日获国务院批准设立，是湖北省首个综合保税区。集保税区、出口加工区、保税物流园区、港口功能于一身，是目前中国内地开放层次最高、优惠政策最多、功能最齐全的综合功能区。设立东湖综保区是湖北省大力发展开放型经济、拓展对内对外开放的广度和深度、落实国家区域发展战略的重要举措。

服务内容：项目产业研究，项目产业发展定位，项目竞争策略分析，项目总体发展定位及规划建议。

光谷创意文化产业园二期（现北辰·光谷里）



项目名称：光谷创意文化产业园二期项目（现北辰·光谷里）

项目类型：产业园区/产业综合体/主题商业/商业街区

项目地址：武汉市东湖新技术开发区关山大道

项目规模：40万方

项目简介：项目委托方为武汉光谷创意文化科技园有限公司，该项目为光谷创意文化产业园的二期项目，地处光谷金融中轴关山大道，位于高新二路凌兰路，打造集高层创意办公、小高层创意办公、文化体验商业为一体的创意产业园，成为武汉光谷地区文化创意产业的地标级项目。

服务内容：市场研究，概念策划，定位策划，物业规划。

佳惠物流园



项目名称：怀化·佳惠物流园项目

项目类型：商贸物流园区/专业市场

项目地址：怀化鹤城区胡天南大道与怀化绕城高速交叉口附近

项目规模：1500亩

项目简介：佳惠物流园，由中国连锁企业百强佳惠百货旗下的湖南惠农物流有限责任公司投资建设，现有用地562亩，设置农产品批发交易中心，10万吨冷链中心，城市共同配送中心、检疫检测及电子交易中心、商贸配套服务中心，打造湘、鄂、渝、黔、桂5省(市、区)周边规模最大、功能最齐的农产品物流基地。计划新增用地至1500亩，建设百亿智慧物流园。

服务内容：市场研究，可行性研究，项目一期发展整改建议，定位策划，物业规划。

凯邦·华通城（桃江商贸物流园）



项目名称：凯邦·华通城（桃江商贸物流园）项目

项目类型：商贸物流园区/专业市场

项目地址：益阳市桃江县金盆大道与南环线交汇处

项目规模：500亩

项目简介：凯邦·华通城是是益阳市、桃江县两级政府重点项目，总投资10.5亿元，采用第四代智慧商贸物流园区发展模式，是市场集群化、电商产业化、仓储物流一体化、业态多元化、功能复合化、硬件现代化、管理专业化的最新一代商贸市场集群项目，将打造成为桃江乃至益阳地区规模最大、辐射范围最广、经营品类最全、市场配套最好的现代化商贸物流基地和商品集散基地。

服务内容：市场研究，可行性研究，定位策划，物业规划，营销推广策划，广告设计。

新豪天地·月星家居建材广场



项目名称：新豪天地·月星家居建材广场项目

项目类型：专业市场

项目地址：咸宁市107国道与渔水路交汇处

项目规模：12万方

项目简介：项目临近高铁站、火车站、客运站三大交通枢纽，周边五洲商贸城、义乌小商品城、亿丰农商贸大市场等市场群环绕，是咸宁城市北拓的承接节点。项目总占地面积258亩，以家居建材为核心，涵盖市场、商业、办公、居住、交通等多元功能，将专业家居建材商场和综合体的集群效应有机融合，打造顶级泛家居城市综合体。项目一期引入上海月星家居。

服务内容：市场研究，可行性研究，定位策划，物业规划，招商代理，销售代理，活动策划，广告设计。

光彩·国邦家世界二期



项目名称：光彩·国邦家世界二期项目

项目类型：专业市场

项目地址：襄阳市襄州区钻石大道

项目规模：16万方

项目简介：光彩·国邦家世界由百盟集团、国邦实业携手襄阳市灯具行业协会、襄阳市家居建材软装联合商会打造，是国邦物流园的升级改造之作。项目一期占地面积约12万方，总建筑面积28万方，首次引入“定制型开发、体验式运营”的开发概念，规划建设灯饰城、家居馆、品牌楼、软装街、建材区、创意楼、商业街、商务中心八大业态，打造一站式品牌大本营。

服务内容：市场研究，可行性研究，定位策划，业态落位，物业规划。

仁信国际广场



项目名称：仁信国际广场项目

项目类型：商业综合体/专业市场

项目地址：天门市钟惺大道

项目规模：10万方

项目简介：项目由天门仁信置业有限公司投资开发，是仁信置业继仁信城市花园、仁信姜店小城、仁信南洋新城后又一力作，着力打造天门首席一站式家居建材商务综合体。项目北临钟惺大道，南抵河山干渠，西靠烟草局，东接官路家居，紧邻天门侨乡客运站，道路承载力强，交通四通八达。天门仁信国际广场将以全新的商业管理模式，超强品牌凝聚力，打造天门行业抗鼎之作、家私城区域升级之作、天门商业创新之作，再掀天门商业新高度。

服务内容：市场研究，可行性研究，定位策划，物业规划，招商代理，销售代理，广告设计。

金鑫未来港



项目名称：金鑫未来港项目

项目类型：城市综合体/专业市场/购物中心

项目地址：吉安市滨江新区青原大道

项目规模：22万方

项目简介：项目由武汉金鑫集团投资开发，是武汉金鑫集团进军江西老区的重要项目，是江西省吉安市政府重点工程，吉安地区首家高端建材家居购物中心。项目处于吉泰走廊北上吉水、南下泰和的经济建设腹地，以“家居MALL”和“百货MALL”双核功能主题，打造一个集专业市场、零售、餐饮、休闲娱乐、居住多功能于一体的大型商业综合体。

服务内容：市场研究，定位策划，物业规划，招商代理，销售代理，营销推广策划，广告设计。

怀化国际商贸城



项目名称：怀化国际商贸城项目

项目类型：城市综合体/专业市场

项目地址：怀化市怀北路

项目规模：20万方

项目简介：项目立足于历史悠久的原怀化商城，由佳惠集团、凯邦集团联合投资打造，是怀化市商贸物流重点项目。项目占地46亩，建筑地下三层，裙楼有七层；建筑高度近百米，主营男女服饰、鞋类、皮具、箱包、针棉、饰品、童装、美食城等为一体的现代综合批发专业市场，能同时满足2000多位商户不同品类经营需求。项目致力于打造武陵山片区服饰批发第1城，湖南省第2个株洲芦淞商圈。

服务内容：市场研究，定位诊断，定位策划，物业规划。

汝城农贸商业城



项目名称：汝城农贸商业城项目

项目类型：专业市场/购物中心/商业综合体

项目地址：郴州市汝城县庐阳大道和义昌大道交汇处

项目规模：7万方

项目简介：项目位于汝城新老城区交界处，是目前汝城最大的重点民生工程，打造新型的商业模式，集休闲、购物、娱乐、办公、餐饮、农贸于一身，是将现代农贸市场和购物中心集合的完美典范，它的开发充分满足了城镇居民日益增长的生活消费需求、为新老城区居民提供了便捷公共服务、为汝城县城及周边农村地区提供了一个农副产品、商业交易流通的广阔平台。

服务内容：市场研究，可行性研究，定位策划，物业规划，主力店预招商，财务分析，招商策略，营销策略。

安化黑茶交易中心



项目名称：安化黑茶交易中心项目

项目类型：专业市场/产业综合体

项目地址：益阳市安化县大酉溪

项目规模：25万方

项目简介：项目地处中国黑茶之乡——安化，一座山清水秀、茶香浓郁的古城，所产的安化黑茶为茶中翘楚，声誉全球。项目规划打造成为安化和湖南省的现代化、规模化的茶叶展销、物流仓储平台，打造具有示范和创新意义的安化千年茶文化展示窗口，促进黑茶产业的健康、快速发展，带动城市经济实力和城市形象不断提升。

服务内容：市场研究，可行性研究，定位策划，物业规划优化。

Cases

区域开发/特色小镇案例

左岭中心



项目名称：武汉左岭新城左岭中心项目

项目类型：区域开发/城市综合体

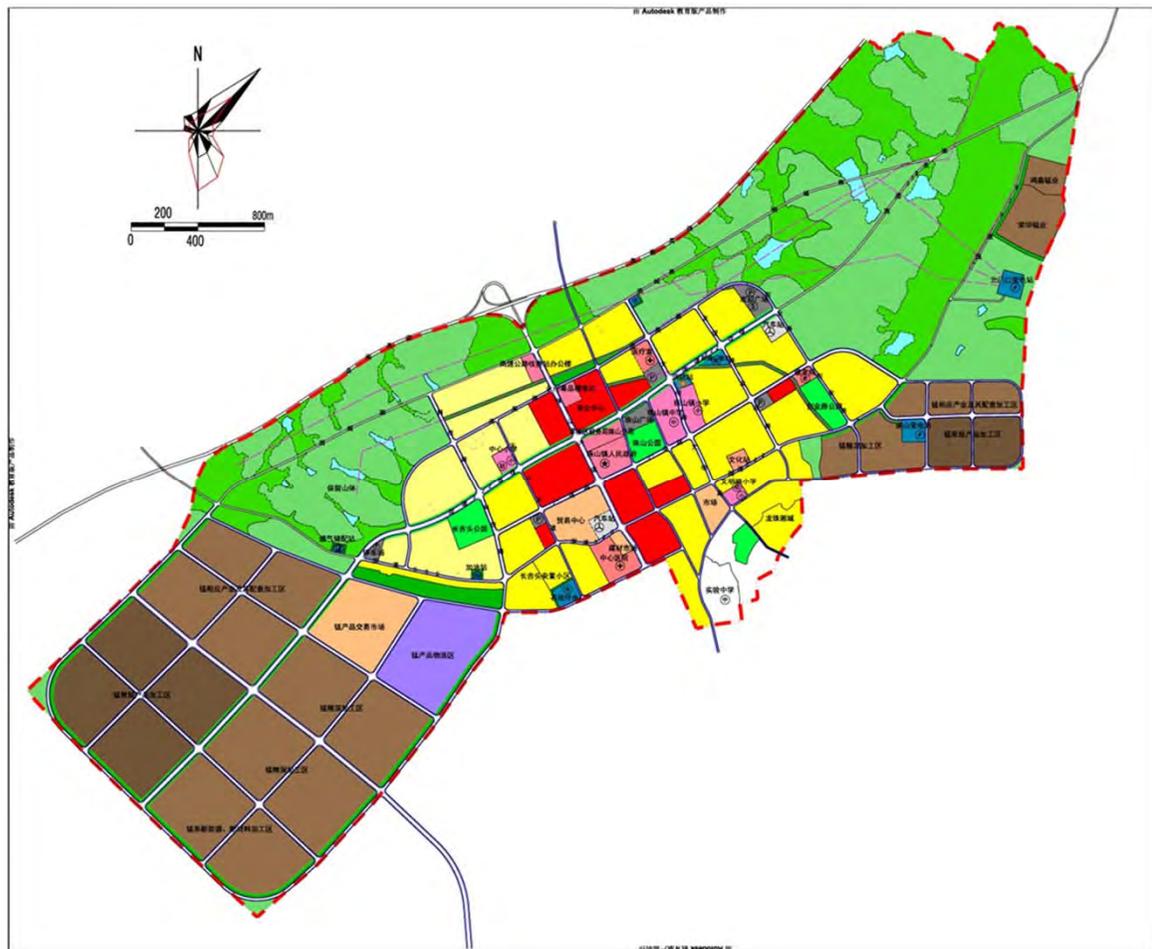
项目地址：武汉市东湖新技术开发区左岭新城

项目规模：190万方

项目简介：左岭新城位于光谷最东端，被定义为都市发展边缘区域的门户产业新城，产业定位于光谷智能制造产业园，打造集生产，办公，研发，仓储，产业服务，产业孵化，居住，商贸为一体的科技生态新城。左岭中心地处左岭新城南端，规划成为左岭新城的服务核心，集居住、商贸、办公、公共配套、便捷交通于一体，承担起吸纳左岭人才驻留的重要责任。

服务内容：市场研究，可行性研究，定位策划，物业规划，启动区发展策略与定位方案、区域主题概念策划方案。

珠山特色边贸小镇发展示范区



项目名称：珠山特色边贸小镇发展示范区项目

项目类型：商贸特色小镇/老镇区改造

项目地址：湖南省永州市珠山镇

项目规模：160亩

项目简介：珠山镇扼湘桂咽喉，守湘南门户，是周边十余个乡镇的物资、信息集散中心。契合国家政策环境，珠山镇已然走上产镇融合、城镇提质、特色发展的道路，滞后的商贸物流业亟待转型升级。项目区域为镇区规划发展的新区、民俗风情街的重要组成部分，承载着提升镇区商贸水平、完善城镇综合服务、提升城镇风貌形象的重要职能，将成为以边贸发展为引领的、打造特色小镇的示范样板区域。

服务内容：可行性研究，定位策划，概念规划。

侨亚健康谷



项目名称：侨亚集团合众“健康谷”项目

项目类型：养老地产/康养小镇

项目地址：湖北省武汉市蔡甸区知音湖畔

项目规模：4800亩

项目简介：武汉侨亚集团是一家致力于老年产业发展的中外合资公司，已形成养老、旅游、酒店、老年地产和老年信息综合电子网络等齐头并进的经营格局。项目通过“一园四区”（国药种植产业园、医疗科研区、养生休闲区、CCRC社区、活跃老人社区）架构打造集“医、护、养、学、研”为一体的健康产业城。当时侨亚集团即将着手运作“健康谷”CCRC社区和活跃老人社区两大核心板块，并同期推出侨亚“远程健康服务”项目。

服务内容：市场研究，CCRC社区概念测试，远程健康服务概念测试。

Cases

政府和公共事务咨询案例

政府和公共事务咨询

区域经济与产业发展规划



《望城区商贸流通业发展“十三五”规划纲要》

《望城区现代服务业发展“十三五”规划纲要》

《平江县商贸流通业发展“十三五”规划纲要》

《石首市商贸流通业发展“十三五”规划纲要》

《石首市服务业发展规划纲要》

《郴州市中心城区商品交易市场整合调整提质改造策略报告》

城市商业网点规划



《洪湖市成品油零售体系发展规划（2016-2020年）》

《黄梅县城乡商业网点规划（2015-2030）》

《老河口市城乡商业网点规划（2015-2030）》

《资兴市农贸市场布局与建设专项规划（2012-2016年）》

《西藏山南地区城乡商业网点规划（2011-2020年）》

《枝江市城乡商贸物流业发展规划（2010-2030）》

《郴州市城市商业网点规划（2006-2020年）》

《常德市城市商业网点规划（2004-2020年）》

联系我们



公司地址：武汉市武昌区体育馆路2号新凯大厦5层

公司网站：<http://www.baoqiagency.com/>

联系电话：027-87712600-8006 18627104350

传 真：027-87712552



THANKS

宝骐机构

武汉宝骐市场咨询顾问有限公司

www.baoqiagency.com